



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS VILNIAUS APSKRITYJE

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriui Dariui Kvedaravičiui

Kopija

Trakų rajono savivaldybės merai Editai Rudelienei

### **REIKALAVIMAS DĖL APLINKOS MINISTRO 2014 M. LIEPOS 24 D. ĮSAKYMU NR. D-612 PATVIRTINTŲ TAISYKLIŲ VYKDYMO**

2017 m. spalio 18 d. Nr. 1R-22

Vilnius

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punkte numatyta, jog viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu (toliau – Valdytojai), priežiūra ir kontrolė pagal Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintas pavyzdines taisykles.

Aplinkos ministro 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. D1-612 patvirtintos Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinės taisyklės (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 3 punkte numatyta, jog priežiūros ir kontrolės vykdytoju savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu paskiriamas savivaldybės padalinys ar padalinio darbuotojas (darbuotojai) (atsižvelgiama į savivaldybėje veikiančių Valdytojų ir jų valdomų daugiabučių namų skaičių) (toliau – Priežiūros ir kontrolės vykdytojas).

Taisyklių 5 punkte numatyta, jog Priežiūros ir kontrolės vykdytojas organizuoja ir vykdo Valdytojų veiklos priežiūrą ir kontrolę, kurios turinį sudaro kompleksinis planinis Valdytojų veiklos patikrinimas ir neplanuotas Valdytojų veiklos patikrinimas. Pagal 5.1 papunktį kompleksinio planinio patikrinimo grafikas ir planuojamų tikrinti Valdytojų sąrašas sudaromas pagal savivaldybės administracijos direktoriaus nustatytus tikrinamų Valdytojų sąrašo sudarymo kriterijus, patikrinimų tvarką ir trukmę.

Iš Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 6 d. rašto Nr. AP3-3978 matyti, jog Priežiūros ir kontrolės vykdytojas nėra paskirtas, o kompleksinio planinio patikrinimo trukmė, tvarka ir tikrinamųjų sąrašo sudarymo kriterijai nėra patvirtinti.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu, reikalauju nedelsiant įgyvendinti Taisyklių 3 punktą ir 5.1 papunktį, t. y. paskirti Priežiūros ir kontrolės vykdytoją bei nustatyti kompleksinio planinio patikrinimo grafiko ir planuojamų tikrinti Valdytojų sąrašo sudarymo kriterijus, patikrinimo tvarką ir trukmę.

Šis reikalavimas turi būti apsvarstytas per savaitę nuo reikalavimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos. Informuoju, jog per nustatytą terminą neįvykdžius reikalavimo, nepranešus apie reikalavimo įvykdymą ar atsisakius jį vykdyti, Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka kreipsis į teismą dėl neveikimo.

Informuoju, jog vadovaujantis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Vyriausybės atstovas turi teisę nustatyti kitą nurodytų veiksmų įvykdymo terminą, jeigu gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti.

Kartu pastebiu, jog įvykdžius reikalavimą, pagal Taisyklių 4 punktą bei Taisyklių 5.1 punktą, nedelsiant taip pat turi būti sudarytas bendras Valdytojų sąrašas, kompleksinio planinio patikrinimo grafikai ir planuojamų tikrinti Valdytojų sąrašas.

Vadovaujantis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalimi, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šia informacija supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovė

Vilda Vaičiūnienė