



VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS VILNIAUS APSKRITYJE

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriui Josifui Rybakui

Kopija

Šalčininkų rajono savivaldybės merui Zdzislavui Palevičiui

REIKALAVIMAS DĖL APLINKOS MINISTRO 2014 M. LIEPOS 24 D. ĮSAKYMU NR. D-612 PATVIRTINTŲ TAISYKLIŲ VYKDYMO

2017 m. spalio 18 d. Nr. 1R-23
Vilnius

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punkte numatyta, jog viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu (toliau – Valdytojai), priežiūra ir kontrolė pagal Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintas pavyzdines taisykles.

Aplinkos ministro 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. D1-612 patvirtintos Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinės taisyklės (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 3 punkte numatyta, jog priežiūros ir kontrolės vykdytoju savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu paskiriamas savivaldybės padalinys ar padalinio darbuotojas (darbuotojai) (atsižvelgiama į savivaldybėje veikiančių Valdytojų ir jų valdomų daugiabučių namų skaičių) (toliau – Priežiūros ir kontrolės vykdytojas).

Taisyklių 4 punkte nustatyta, jog Priežiūros ir kontrolės vykdytojas **sudaro valdytojų sąrašą**. Informacija apie valdytojus gaunama iš Juridinių asmenų registro ir Nekilnojamojo turto registro. Šis sąrašas atnaujinamas pasikeitus duomenims.

Taisyklių 5 punkte numatyta, jog Priežiūros ir kontrolės vykdytojas organizuoja ir vykdo Valdytojų veiklos priežiūrą ir kontrolę, kurios turinį sudaro kompleksinis planinis Valdytojų veiklos patikrinimas ir neplanuotas Valdytojų veiklos patikrinimas. Pagal 5.1 papunktį Priežiūros ir kontrolės vykdytojas **sudaro kompleksinio planinio patikrinimo grafiką ir planuojamų tikrinti Valdytojų sąrašą** (pagal savivaldybės administracijos direktoriaus nustatytus tikrinamų Valdytojų sąrašo sudarymo kriterijus, patikrinimų tvarką ir trukmę).

Iš Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 10 d. rašto Nr. S-2345 matyti, jog Šalčininkų rajono savivaldybėje nėra sudarytas Valdytojų sąrašas, taip pat nesudarytas kompleksinio planinio Valdytojų patikrinimo grafikas ir planuojamų tikrinti Valdytojų sąrašas.

Vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 punkto 1 dalyje nustatyta, jog savivaldybės administracijos direktorius tiesiogiai ir asmeniškai atsako už įstatymų, Vyriausybės ir

savivaldybės tarybos sprendimų įgyvendinimą savivaldybės teritorijoje jo kompetencijai priskirtais klausimais.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu, reikalauju nedelsiant įgyvendinti Taisyklių 4 punkto ir 5.1 papunkčio reikalavimus, sudarant bendrą Valdytojų sąrašą, kompleksinio planinio patikrinimo grafikus ir planuojamų tikrinti Valdytojų sąrašą.

Šis reikalavimas turi būti apsvarstytas per savaitę nuo reikalavimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos. Informuoju, jog per nustatytą terminą neįvykdžius reikalavimo, nepranešus apie reikalavimo įvykdymą ar atsisakius jį vykdyti, Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka kreipsis į teismą dėl neveikimo.

Informuoju, jog vadovaujantis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Vyriausybės atstovas turi teisę nustatyti kitą nurodytų veiksmų įvykdymo terminą, jeigu gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti.

Vadovaujantis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalimi, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šia informacija supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovė

Vilda Vaičiūnienė