



VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS VILNIAUS APSKRITYJE

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriui Dariui Kvedaravičiui

Kopija

Trakų rajono savivaldybės meri Editai Rudelienei

REIKALAVIMAS

DĖL APLINKOS MINISTRO 2014 M. LIEPOS 24 D. ĮSAKYMU NR. D-612 PATVIRTINTŲ TAISYKLIŲ 4 PUNKTO IR 5.1 PAPUNKČIO VYKDYMO

2017 m. lapkričio 13 d. Nr. 1R-24

Vilnius

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punkte numatyta, jog viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu (toliau – valdytojai), priežiūra ir kontrolė pagal Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintas pavyzdines taisykles.

Aplinkos ministro 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. D1-612 buvo patvirtintos Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinės taisyklės (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 4 punkte nustatyta, jog **priežiūros ir kontrolės vykdytojas sudaro valdytojų sąrašą**. Informacija apie valdytojus gaunama iš Juridinių asmenų registro ir Nekilnojamojo turto registro. Šis sąrašas atnaujinamas pasikeitus duomenims.

Taisyklių 5 punkte numatyta, jog Priežiūros ir kontrolės vykdytojas organizuoja ir vykdo Valdytojų veiklos priežiūrą ir kontrolę, kurios turinį sudaro kompleksinis planinis valdytojų veiklos patikrinimas ir neplanuotas valdytojų veiklos patikrinimas. Pagal 5.1 papunktį **priežiūros ir kontrolės vykdytojas sudaro kompleksinio planinio patikrinimo grafiką ir planuojamų tikrinti valdytojų sąrašą** (pagal savivaldybės administracijos direktoriaus nustatytus tikrinamų Valdytojų sąrašo sudarymo kriterijus, patikrinimų tvarką ir trukmę).

Iš Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 6 d. atsakymo Nr. AP3-3978 ir 2017 m. lapkričio 3 d. Nr. AP3-4379 matyti, jog Trakų rajono savivaldybėje nėra sudarytas valdytojų sąrašas, taip pat nesudarytas kompleksinio planinio valdytojų patikrinimo grafikas ir planuojamų tikrinti valdytojų sąrašas.

Vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 punkto 1 dalyje nustatyta, jog savivaldybės administracijos direktorius tiesiogiai ir asmeniškai atsako už įstatymų, Vyriausybės ir savivaldybės tarybos sprendimų įgyvendinimą savivaldybės teritorijoje jo kompetencijai priskirtais klausimais.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu, reikalauju nedelsiant įgyvendinti Taisyklių 4 punktą ir 5.1 papunkčio nuostatas, t. y. sudaryti valdytojų sąrašą bei kompleksinio planinio patikrinimo grafiką ir planuojamų tikrinti valdytojų sąrašą.

Šis reikalavimas turi būti apsvarstytas per savaitę nuo reikalavimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos. Per nustatytą terminą neįvykdžius reikalavimo, nepranešus apie reikalavimo įvykdymą ar atsisakius jį vykdyti, Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka turi kreiptis į teismą dėl neveikimo.

Informuoju, jog vadovaujantis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Vyriausybės atstovas turi teisę nustatyti kitą nurodytų veiksmų įvykdymo terminą, jeigu gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti.

Vadovaujantis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalimi, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šia informacija supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovė

Vilda Vaičiūnienė