



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS VILNIAUS APSKRITYJE

Vilniaus miesto savivaldybės tarybai

Kopija  
Vilniaus miesto savivaldybės merui Remigijui Šimašui

### TEIKIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. KOVO 15 D. SPRENDIMO NR. 1-847 PAKEITIMO

2017 m. balandžio 28 d. Nr. 1T-10  
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės būsto nuomos sutarties formos, Vilniaus miesto savivaldybės būsto terminuotos nuomos sutarties formos, Vilniaus miesto savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties formos ir Vilniaus miesto savivaldybės socialinio būsto terminuotos nuomos sutarties formos, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-847 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sutarčių formų tvirtinimo“ (toliau – sutarčių formos), 5.2 papunktyje nustatyta, kad nuomininkas įsipareigoja mokėti sutarties 10 punkte nustatyto dydžio nuomos mokestį. Tačiau pagal sutarčių formų 10 punktą, nuomos mokesčio dydis sutartyje nenurodomas. Sutarčių formų 10 punkte tik nustatyta, kad nuomininkas moka nuomos mokestį, apskaičiuotą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso XXXI skyriaus „Gyvenamosios patalpos nuoma“ 6.580 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad sutartyje turi būti nurodytas nuomos mokesčio dydis. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos, patvirtintos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 177 „Dėl Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“, 9 punkte nustatyta: „Nuomos mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka. Nuomos mokestis už vieną kvadratinį metrą sudaro [*Nuomos mokestis skaitmenimis ir žodžiais*] eurų / centų per mėnesį. Socialinio būsto Nuomos mokestis sudaro [*Nuomos mokestis skaitmenimis ir žodžiais*] eurų / centų per mėnesį.“

Sutarčių formų 10 punktas nenumato galimybės nurodyti nuomos mokesčio dydį, todėl pagal sutarčių formas sudarytų sutarčių turinys neatitiktų Civilinio kodekso 6.580 straipsnio 1 dalyje nustatytų reikalavimų.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 6 punktas įtvirtina savivaldybės veiklos ir savivaldybių institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principą, kuris reikalauja, kad savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla bei visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus. Atsižvelgiant į tai, kad sutarčių formų 10 punktas neatitinka Civilinio kodekso 6.580 straipsnio 1 dalies, kartu yra pažeidžiamas ir *teisėtumo* principas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu, siūlau svarstyti sutarčių formų 10 punkto pakeitimo, suderinant nuostatas su aukštesnės galios teisės aktais ir nustatant sutarčių formose galimybę nurodyti konkretų nuomos mokesčio dydį, klausimą.

Teikimas turi būti apsvarstytas artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) nuo teikimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos. Savivaldybės administravimo subjekto motyvuotu prašymu Vyriausybės atstovas gali pratęsti teikimo įvykdymo terminą.

Vadovaudamasis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalimi, savivaldybės meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su informacija apie teikimą supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovė

Vilda Vaičiūnienė